

**Către**

CONPET SA

PRAHOVA, loc. PLOIESTI, str. ANUL 1848, nr. 1-3, cod postal 100559

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu nr. 30101929716 din 05.02.2019 privind avizarea amplasării în PRAHOVA, loc. PLOIESTI, str. INDEPENDENTEI, nr. 7 a obiectivului reprezentând CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICA PRIN ANVELOPAREA CLADIRII SI REFACERE INVELITOARE, LUCRARI DE MODERNIZARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE, conform planului anexat vă comunicăm următoarele:

În urma analizării documentației depuse, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.30101929716 / 05.02.2019**

cu următoarele precizări:

- Pe planul de situație s-au trasat cu aproximație liniile electrice aeriene (LEA) 0.4 kV și liniile electrice subterane (LES) 0.4+6+20 kV pozate la o adâncime de circa 0,6 - 1m.

Amplasamentul construcției față de elementele din teren și față de instalațiile electrice aeriene și subterane nu vor fi modificate și rămân neschimbate, conform planului anexat, respectându-se condițiile de coexistență impuse de prescripțiile energetice/norme tehnice energetice în vigoare, Societatea Energetica Electrica S.A.- PE 101 A / 85 (republicat în 1993), PE 101/5 (republicat în 1993), NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003, 1.LI - Ip 5- 89, SR 8591 / 1997:

- distanța minimă admisă între conductorul extrem al LEA, la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare, este de 3 m pentru LEA 1kV < Un <= 20 kV și de 4 m pentru LEA 20kV < Un <= 110 kV;

- se interzice trecerea (traversarea) LEA cu tensiuni mai mici de 110 kV peste clădiri, cu excepția LEA 0,4 kV cu conductoare torsadate care pot traversa clădiri civile, respectându-se distanțele minime de 1 m față de acoperis și de 1,2 m față de coșul de fum;

- apropierea față de clădiri se realizează în funcție de categoria de pericol la incendiu a clădirii:

- a) față de clădirile de categoriile A și B, distanța minimă de apropiere între axul LEA de joasă tensiune și peretele clădirii va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere;

- b) față de clădirile de categoriile C,D și E și clădirile civile, se vor respecta distanțele de 1 m pentru LEA joasă tensiune cu conductoare izolate și neizolate;

Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA și orice parte a unei clădiri trebuie să fie de minimum 1m.

- distanța de siguranță în plan orizontal ale cablurilor pozate în pământ față de fundații de clădiri este de minimum 0,6 m.

- În cazul în care în zona de amplasament a construcției există instalații energetice ale altor destinatari decât Societatea Energetica Electrica S.A., se va solicita acordul acestora .

- În situația în care pe terenul dumneavoastră se află instalații energetice proprietate CE Ploiesti, aveți obligația asigurării necondiționate a accesului personalului și a utilajelor CE Ploiesti, pentru remedierea incidentelor, executarea reviziilor și a lucrărilor la aceste instalații.

- Construcțiile cu caracter provizoriu vor fi debransate necondiționat de la rețeaua electrică, la solicitarea Consiliilor Locale.

- În timpul execuției lucrărilor, se vor lua măsuri de către constructor, pentru respectarea normelor de protecție a muncii privind lucrul în apropierea liniilor electrice aeriene sau subterane.

- Orice modificare a instalației de alimentare cu energie electrică solicitată de consumator va fi plătită integral de acesta, bransamentele electrice afectate de viitoarea construcție vor fi refăcute în soluție modernizată.

- Lucrările în instalațiile energetice vor fi realizate numai printr-o societate atestată de către ANRE. Pentru prevenirea avarierii instalațiilor (LES) cu utilaje de construcție sau autovehicule și pentru evitarea producerii de accidente, se vor efectua sondaje de identificare exactă a traseelor cablurilor electrice, numai



cu asistență tehnică din partea PLOIESTI, str. MIHAI BRAVU, nr. 19, telefon 0244405888, care va asigura delegat competent.

Prezentul AVIZ nu constituie autorizație pentru execuția instalației de alimentare cu energie electrică, și nici pentru execuția instalației de utilizare a energiei electrice, pentru execuția acestora fiind necesară solicitarea avizului tehnic de racordare.

Avizul de racordare se va solicita și obține separat, în conformitate cu reglementările privind tariful de racordare (Ordinul ANRE nr. 59/02.08.2013, cu modificările și completările ulterioare cuprinse în Ordinul ANRE nr. 63/14.07.2014, pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public).

Condiții speciale:

IN CAZ DE AFECTARE A POZITIEI BRANSAMENTULUI ACTUAL SE IMPUNE MODIFICAREA POZITIEI ACESTUIA SI CONSTRUIREA SA IN VARIANTA MODERNIZATA. LUCRARILE SE VOR EFECTUA IN URMA OBTINERII UNUI AVIZ TEHNIC DE RACORDARE EMIS DE SDEE PLOIESTI, COSTURILE VOR FI SUPTATE DE SOLICITANTUL PREZENTULUI AVIZ IAR LUCRARILE VOR FI EXECUTATE DE CATRE O FIRMA AUTORIZATA. IN CAZ CONTRAR PREZENTUL AVIZ ISI PIERDE VALABILITATEA.

În caz de nerespectare a condițiilor din prezentul aviz, veți răspunde civil sau penal de consecințe, conform Legii nr. 123/2012, iar CE Ploiesti nu va elibera aviz de racordare și nu va racorda construcția la rețeaua electrică.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. - și a certificatului de urbanism nr. 1584 / 10.12.2018.

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 lei, a fost achitat cu chitanța nr. / .

Termen de valabilitate: avizul este valabil, în intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis și pe perioada de existență a construcției, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.



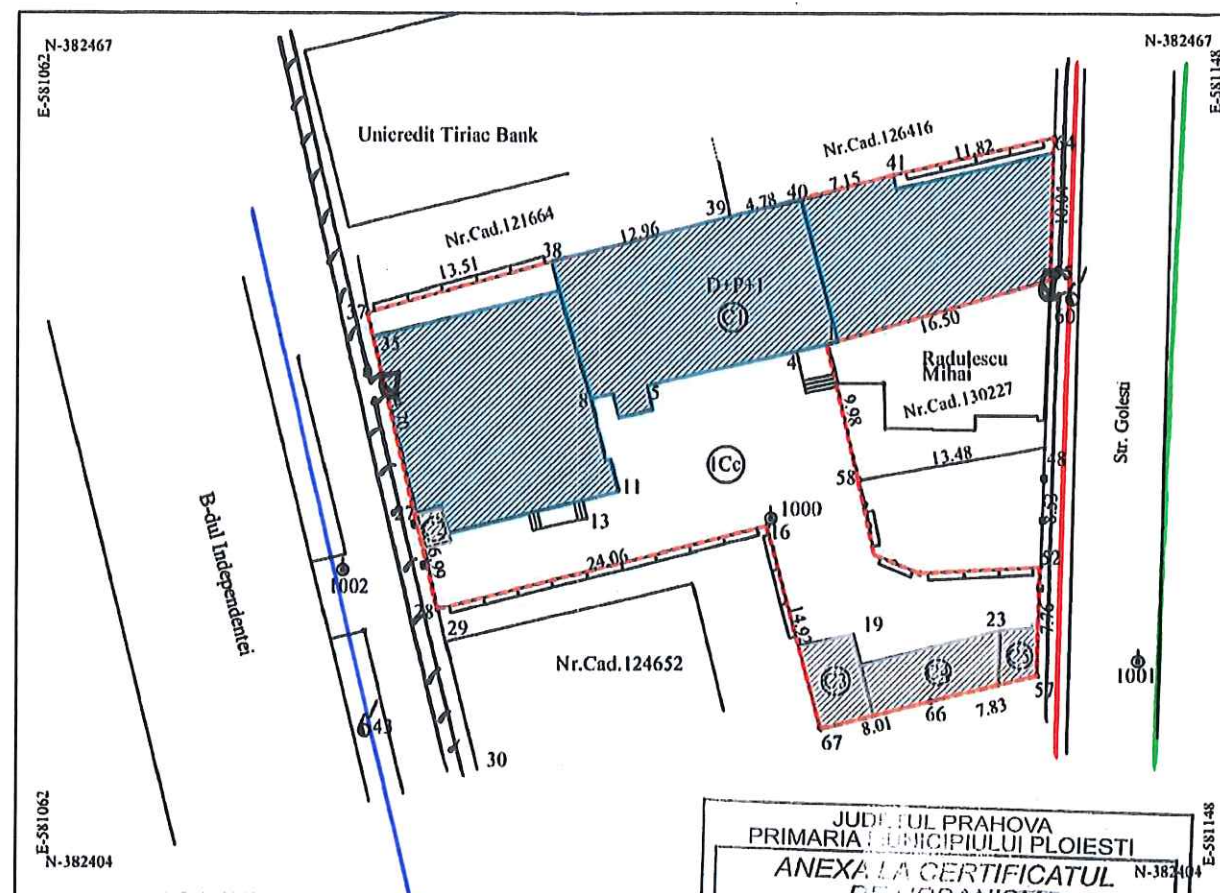
Întocmit  
ing. Alexandru BULAREANU

Prezentul aviz are anexate 1 planuri de situație vizate spre neschimbare de CE Ploiesti  
Spre știință : PLOIESTI  
C.E.110 kV Ploiesti



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata = 1143 mp.	Adresa imobilului:
13015		Intravilan, Bulevardul Independentei nr.7
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Ploiesti



JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
ANEXA LA CERTIFICATUL  
DE URBANISM  
Nr. 1584 din 11.12.2010

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare
1	Cc	1143	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	559		Sediu Firma (D+P+E)+Cladire birouri
C2	4		Cabina poarta
C3	23		Garaj auto
C4	36		Copertina auto
C5	10		Depozit pubele

Total

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO "70"

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
37	581086.79	382445.74	57	581134.26	382419.80
38	581099.81	382449.36	66	581126.64	382418.07
39	581112.38	382452.52	67	581118.87	382416.07
40	581117.04	382453.58	16	581115.14	382430.30
41	581123.93	382455.50	28	581091.82	382424.69
64	581135.44	382458.18	27	581090.31	382431.47
55	581135.16	382448.14			
1	581119.31	382443.56			
58	581121.51	382433.83			
48	581134.78	382436.18			
52	581134.50	382427.65			

Suprafata totala masurata = 1143 mp  
Suprafata din act = 1144 mp

PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:  
Ing. OTAVA ANGELO-COSTIN  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
seria RO-B-F, Nr. 1090/15.12.2010,  
categoria A

22188

12 APR 2013

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

- LEA94KV  
- LES 014KV  
- LES6KV  
- LES 20KV  
i. Budim Alex g

S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A.  
S.D.E.E. PLOIESTI  
CENTRUL DE EXPLORARE PLOIESTI  
VIZAT SPRE INESCHIMBARE  
Sef centru.....

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	1144,00
Constructii	
C1 Sediul firma	559,00
Anexe	
C2 Cabina poarta	4,00
C3 Garaj auto	23,00
C4 Copertina auto	36,00
C5 Depozit pubele	10,00
S construita	559,00
S defasurata	1243,00
POT	48,86
CUT	1,09

ANEXA LA AVIZUL

Nr. 29716 din 5.02.2019

LEGENDA	
---	LIMITA DE PROPRIETATE
■	Cladire existenta
■	Anexe (C2, C3, C4, C5)

NOTA:  
Propunerea nu va modifica indicativii urbanistici existenti.

Proiectant general si specialitati arhitectura si rezistenta:

**BAU STARK** S.C. BAU STARK S.R.L.  
Proiectare, consultanta, project management  
J23/144/19/01/2016 CUI 30917324 Bucuresti, Sector 1, Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Punct lucru: Bucuresti, Sector 1, Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov.  
Tel/Fax: 0749 998 670, 021 320 49 45 e-mail: office@baustark.ro website: www.baustark.ro

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
8079  
Gabriel  
BARA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Beneficiar	SC Conpet SA, cu sediul in Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, CUI RO 1350020	PROIECT NR
SEF PROIECT	Arh. Gabriel Bara		Adresa	Str. Independentei, nr. 7, mun. Ploiesti, jud. Prahova, nr. cad. 131015	BSTK060
PROIECTAT	Arh. Ioana Melencu		Titlu proiect	Consolidare, reabilitare termica prin anveloparea cladirii si refacere invelitoare, lucrari de modernizare si compartimentari interioare.	FAZA
DESENAT	Arh. Ioana Melencu		Titlu plansa		C.U.
VERIFICAT	Arh. Gabriel Bara				PLANSA NR
DATA: Octombrie 2018	SCARA: 1:500			PLAN DE SITUATIE	A02